

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 января 2018г (Собрание); размер платы -22,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2517 м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5437
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт кровли над входом в подвал	
	ремонт и установка входной двери в подвал, устройство коробки	9937
	очистка крыши от снега и наледи	7854
	бетонирование пола тамбура !-подъезда, срезка арматуры на крыльце перед входом в подъезд	2358
	ремонт межблочных швов кв.48	21923
	ремонт крылец №1,2,3	10795
	закрытие подвальных окон, ремонт чердачного люка	6284
	бруски для саженцев	1900
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1208
Итого по разделу 1		85696
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по ст. кв17, установка унитаза	9044
	замена стояка КНС по ст. кв.24- подвал	
	очистка подвала от канализ. стоков	7757
	пробивка КНС в подвале	1729
	аварийное обслуживание	21143
	итого:	39673
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка крана на перемычку отопления	3217
	промывка системы отопления	
	аварийное обслуживание	28996
	итого:	32213
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	подключение ИПУ, проверка на постороннее подключение кв.3,27,59	2018
	Ремонт ВДО в подвале	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1,2,3	31353
	Ремонт ВДО электроснабжения подъезде №3, перед входом в подъезд	6690
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание	19331
	итого:	59392
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205991
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5135

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	604
3.3.	Мытье окон, подоконников	604
3.4.	Уборка контейнерных площадок	18726
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	8759
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17820
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11478
3.8.	покос травы	12082
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4531
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	27184
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	166122
Итого по разделу 3		479035
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	373366	357225	479035	-121810
Текущий ремонт	160587	153126	85696	67430
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	30085	30698	39673	-8975
ВДО теплоснабжение	59035	59869	32213	27656
ВДО электроснабжения	30255	29479	59392	-29913
ои мкд (вода)	4803	4659	4803	-144
ои мкд (эл.эн)	31324	29955	31324	-1369
Итого:	689455	665011	732136	-67125
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		6895	-6895
Всего:	689455	665011	739030	-74019
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-661672
			остаток денежных средств на 01.01.20г	-735691
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г	90665